

Утверждена решением отчетного
собрания членом ТСЖ "Союзный, 10"
Протокол № от "16" апреля 2023 г.
Председатель правления Баридько А.Н.



**Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план)
ТСЖ "Союзный, 10" на 2023 год.**

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м2
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м2
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м2

Статья 1. Содержание общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 16,70 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.03.2023г.	2 115 312,18 руб.
Сумма начислений по тарифу 17,05 руб./м2 за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г. *)	6 478 935,21 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	8 594 247,39 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	316 450,00	3 797 400,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	26 300,00	315 600,00
3	Страховые взносы 30,2%	103 500,00	1 242 000,00
4	Страхование ответственности ТСЖ за причинение вреда здоровью или имуществу третьих лиц	6 250,00	75 000,00
5	Дератизация	4 810,00	57 720,00
6	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
7	Правовое сопровождение	5 120,00	61 440,00
8	Прочие расходы	5 510,00	66 120,00
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы	38 800,00	465 600,00
10	Сменные ковры	5 100,00	61 200,00
11	Связь	5 000,00	60 000,00
12	Уборка снега	34 000,00	408 000,00
13	Уборка подъездов и придомовой территории, перемещение ТКО на контейнерную площадку, аварийное обслуживание МКД	118 400,00	1 420 800,00
14	Благоустройство территории, сад	10 400,00	124 800,00
16	Промывка системы отопления	2 920,00	35 040,00
16	Промывка теплообменных аппаратов	12 500,00	150 000,00
Итого		714 060,00	8 568 720,00

перерасход за 2022г: 37269,63 руб. (справочно)

*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 17,05 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 2. Текущий ремонт общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 6,70 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.03.2023г.	848 658,18 руб.
Сумма начислений по тарифу 7,10 руб./м2 за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.	2 697 973,02 руб.
За счет экономии прошлых лет	64 768,80 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	3 611 400,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	133 600,00	1 603 200,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	11 100,00	133 200,00
3	Страховые взносы 30,2%	43 700,00	524 400,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	70 850,00	850 200,00
5	Ремонт лифтов	41 700,00	500 400,00
Итого		300 950,00	3 611 400,00

экономия за 2022г.: 659275,08руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 7,10 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 1,85 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	937 323,96 руб.
За счет экономии прошлых лет	0,00 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	937 323,96 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 000,00	48 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	74 100,00	889 200,00
Итого		78 100,00	937 200,00

экономия за 2022г.: 79353,26

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,85 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 0,40 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	202 664,64 руб.
За счет экономии прошлых лет	2 055,36 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	204 720,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	17 060,00	204 720,00
Итого		17 060,00	204 720,00

экономия за 2022г.: 8782,56 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,40 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 5. Управление МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 5,20 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.03.2023г. 658 660,08 руб.

Сумма начислений по тарифу 5,57 руб./м2 за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г. 2 116 578,83 руб.

За счет экономии прошлых лет 0,00 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 2 775 238,91 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя 52600)	151 800,00	1 821 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	12 600,00	151 200,00
3	Страховые взносы 30,2%	49 650,00	595 800,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	10 100,00	121 200,00
5	Услуги банка	6 850,00	82 200,00
Итого		231 000,00	2 772 000,00

экономия за 2022г. : 96446,14 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 5,57 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 7,50 руб./м2 за период с 01.01.2023г. по 31.03.2023г. 949 990,50 руб.

Сумма начислений по тарифу 8,00 руб./м2 за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г. 3 039 969,60 руб.

За счет экономии прошлых лет 11 439,90

Итого сумма предполагаемых начислений за год 4 001 400,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	236 450,00	2 837 400,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	19 650,00	235 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	77 350,00	928 200,00

Итого	333 450,00	4 001 400,00
--------------	-------------------	---------------------

экономия за 2022г.: 76162,45

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 8,00 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2024 г.

Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники	Действует до принятия иного

Статья 8. Кабельное телевидение

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

Статья 9. Радио

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления

Боридько А.Н.